

Woningcorporatie, Financiën en Raad van Toezicht

Het bestuur van de woningcorporatie en de Raad van Toezicht bevinden zich in een 'spanningsveld' tussen controleren en samenwerken en worden geconfronteerd met vraagstukken rond investeringen, treasury, verbindingen en (meerjaren) begrotingen. De financieel manager, controller of directeur speelt hierin een belangrijke rol.

Uit de herziene woonwet volgt o.a. administratieve scheiding tussen DAEB en niet-DAEB. Het Centraal Fonds transformeert tot de 'Woonautoriteit' met meer bevoegdheden. De Raad van Toezicht wordt versterkt. Dit heeft gevolgen voor de investerings- en verkoop besluiten, jaarverslag (RJ 645) en de benoeming en het ontslag van bestuurders. Daarbij wordt de corporatiesector gekenmerkt door krimp en dalende huizenprijzen. Het wordt moeilijker om uw activiteiten te financieren.

De financiële situatie en regelgeving kunnen leiden tot verkrampend en risicomijdend gedrag. De vraag is hoe dit te doorbreken in een samenhangend, financieel perspectief?

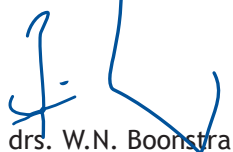
Om u te informeren wat hiervoor nodig is, organiseren wij op 8 september 2011 met medewerking van de VTW in Auditorium van de Jaarbeurs (tegenover CS Utrecht) het seminar:

Woningcorporatie, Financiën en Raad van Toezicht (Auditcommissie)

Gerard Erents, Jan van der Moolen, Kees Tegel, Richard de Boer, Peter Kramer, Gerrit van Erven, Klaas Groenveld, Ingeborg de Jong, Johan Conijn en vele anderen informeren u in één dag over de stand van zaken. Meer informatie vindt u op www.seminarsopmaat.nl.

Met vriendelijke groet,

SOM
Seminars op Maat


drs. W.N. Boonstra



Woningcorporatie, Financiën en RvC (Auditcommittee)

8 september 2011 - Auditorium van de Jaarbeurs (tegenover CS Station Utrecht)

Leerdoelen:

- wat moet een RvT willen weten om goed financieel toezicht te kunnen houden?
- zouden woningcorporaties juist nu moeten investeren?
- hoe kan de informatievoorziening efficiënt worden ingericht (één A4 voor de RvT)?
- hoe kan de begroting in samenhang met statuten dienen als mandaat voor bestuur?
- welke meerwaarde biedt een auditcommissie?
- wat is de relatie tussen de strategie en het toezicht op het financieel beleid?
- wat betekent dat voor de relatie met en de positie van de financiële manager?

09.30 Ontvangst

10.00 Gerard Erents RA, voorzitter RvC Kennemer Wonen, partner ORKA-advies
Mede-auteur van de VTW-brochure "*Commissaris bij een woningcorporatie: Toezicht op het financieel beleid*". Voormalig bestuurder van het WSW, NCCW en Rochdale.

- stand van zaken staatssteun en woningwet, gevolgen voor het toezicht
- intern toezicht in samenhang met woonautoriteit en externe accountant

10.30 drs. Jan van der Moolen, directeur Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting

- de financiële positie van de corporatiesector in de komende jaren
- transformatie Centraal Fonds naar Woonautoriteit
- toezicht van de Woonautoriteit op verbindingen en 'niet-DAEB' activiteiten
- betekenis voor het financiële management en toezicht.

11.00 Koffie en thee pauze

11.15 Kees Tegel RA, partner woningcorporatie KPMG

- veranderingen in RJ 645 en woningwet
- aanbevelingen voor de waardering en interne en externe verslaggeving
- gevolgen voor de opdracht aan de externe accountant
- samenwerking bestuur, financieel manager, toezichthouder én accountant
- rol van de accountant in de auditcommissie

12.00 drs. Ingeborg de Jong MRE, partner bij Boer en Croon en commissaris bij Woonvisie, Mozaiek Wonen, Wooninc en de woningbouwvereniging Amerongen

- financiële communicatie tussen woningcorporatie en Raad van Toezicht
- structurering van de informatievoorziening over investeringen en risico's
- rol van de financieel manager/controller t.o.v. bestuur én RvT
- voor- en nadelen auditcommissie in vergelijking met plenaire RVT vergadering

12.30 lunch

P R O G R A M M A

A
M
M
A
R
G
O
R
P

- 13.30 drs. Richard de Boer, adviseur bij BMC en oud-financieel directeur de Key
- **samenhang jaarplannen en de statuten voor investeringen, treasury en verbindingen**
 - **mandatering onder behulp van jaarplannen en beperking van ad hoc besluitvorming**
- 14.00 prof. dr. Johan Conijn, hoogleraar woningmarkt tevens voorzitter RvT Parteon
- **de verantwoordelijkheid van corporaties voor het vlottrekken van de woningmarkt**
 - **de rol van financiële kengetallen bij portefeuillesturing op strategisch niveau**
 - **de betekenis van de RJ-regelgeving voor het strategische beleid van corporatie**
- 14.30 koffie, thee en frisdank 'break'
- 14.45 Best Practices met reflectie van B.A. Spelbos RA, oud partner van PricewaterhouseCoopers:
- | | | |
|-------------------|----------------------------|-------------------------------|
| • Accolade Wonen | Klaas Groenveld RA RC EMFC | Controller en plv. bestuurder |
| • SLS Wonen | Gerrit van Erven RA | Financieel Manager |
| • Wst. Den Helder | drs. Peter Kramer RA | Financieel Directeur |
- 16.00 afsluitende discussie met o.a. met evaluatie van de leerdoelen en met o.a. de volgende discussieonderwerpen: (U kunt uw vragen en stellingen natuurlijk inbrengen):
- **goede informatievoorziening is essentieel voor effectieve samenwerking met de RvT**
 - **welke eisen mogen worden gesteld aan de informatievoorziening rond projecten?**
 - **is de informatie van het kadaster daarbij altijd noodzakelijk?**
 - **is de RvT bekwaam genoeg om financieel beleid te toetsen (bijv. kennis van derivaten)?**
 - **wat is het gevaar als één lid van het bestuur c.q. financieel directeur samen met auditcommissie alles financieel bepaalt? Waar blijft dan de volkshuisvesting?**
- 16.30 Hapje en een drankje met om 17.30 einde van het programma

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u veel interessante informatie. Deelnemers aan het seminar ontvangen een syllabus (ook digitaal) met veel waardevolle informatie.

AGENDA

29-06-2011

[Optimalisering Bedrijfsvoering Woningcorporaties](#)

28-09-2011

[Financieel Beleid Woningcorporaties](#)

A N T W O O R D F O R M U L I E R

Woningcorporatie, Financiën en RvC (Auditcommittee)

8 september 2011 - Auditorium van de Jaarbeurs (tegenover CS Station Utrecht)

Inleiders:

- drs. Richard de Boer, adviseur BMC (oud financieel directeur de Key)
- prof. dr. Johan Conijn, hoogleraar woningmarkt en voorzitter RvT van Parteon
- Gerard Erents RA, voorzitter RvT Kennemer Wonen, partner ORKA
- Gerrit van Erven RA, financieel manager SLS Wonen
- Klaas Groenveld RA RC EMFC, controller en plv. bestuurder Accolade
- drs. Ingeborg de Jong MRE, partner Boer en Croon en lid RvT bij vier corporaties
- drs. Peter Kramer RA, financieel directeur woningstichting Den Helder
- drs. Jan van der Moolen, directeur Woonautoriteit (voorheen CFV)
- B.A. Spelbos RA, oud partner van PricewaterhouseCoopers
- Kees Tegel RA, partner woningcorporaties KPMG

Bestemd voor:
directeuren,
toezichhouders,
accountants,
controllers en
financieel managers
van woningcorporaties

De kosten van het seminar bedragen € 695 (vrij van BTW vanwege scholing).
Leden van de VTW betalen € 495 bij aanmelding via bureau@vtw.nl

Deelnemers ontvangen een syllabus met inleidingen en actuele informatie. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal.
Het NH Hotel ligt direct naast het CS Utrecht, maar beschikt ook over een parkeergarage.

SOM is een erkende onderwijsinstelling (5 PE).

Naam:

M/V

Functie:

Organisatie:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mail adres:

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen
of faxen naar: 020-4536401. Inlichtingen bij: Wim Boonstra 020-4536402

E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag altijd een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is kosteloos mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar.

